GRILLE DES PRIX PRO · GESTION LOCATIVE, SYNDICS

Agences, gestion locative et syndics

Un prix connu avant d'appeler le propriétaire, une commande logement par logement, un dossier par immeuble.

Prix HT

12 novembre 2026

Est parisien · Île-de-France

Dans un logement prix par logement, selon la zone traitée

INTERVENTION	MOINS DE 100 M²	100 À 300 M²	PLUS DE 300 M²
Punaises de lit chimique · 2 passages	**389 €**	**899 €**	**dès 1 349 €**
soit 194,50 € · 449,50 € · dès 674,50 € par passage, le second compris dans le prix			
Cafards et blattes gel · 1 passage	**129 €**	**259 €**	**dès 399 €**
Cafards et blattes pulvérisation · 2 passages	**389 €**	**899 €**	**dès 1 349 €**
Rats et souris dératisation · 1 passage	**169 €**	**319 €**	**dès 479 €**
Puces chimique · 2 passages	**189 €**	**419 €**	**dès 619 €**
Fourmis gel · 1 passage	**129 €**	**259 €**	**dès 399 €**

Parties communes et extérieurs selon la zone traitée

INTERVENTION	MOINS DE 100 M²	100 À 300 M²	PLUS DE 300 M²
Rats et souris caves, local poubelles, parkings	**169 €**	**319 €**	**dès 479 €**
Cafards et blattes gaines, local poubelles · gel	**129 €**	**259 €**	**dès 399 €**
Guêpes et frelons nid en façade, toiture, jardin	**115,83 € nid jusqu'à 2 m · 165,83 € de 2 à 5 m · 249,17 € plus haut**		

Pigeons : répulsifs 119 · 319 · dès 479 € ; filets 289 · 759 · dès 1139 € ; pics 124,17 € jusqu'à 5 m, puis 20,83 € par mètre · **Désinfection standard** 299 · 619 · dès 939 € · autres interventions : catalogue complet dans votre espace Pro.

Prix hors taxe (HT). Votre espace Pro affiche le prix TTC définitif avant validation : le prix HT majoré de 20 %, identique quel que soit le technicien. Au-delà de 300 m², le prix est calculé sur la surface exacte de la zone traitée.

Zone traitée : celle du logement, ou des zones de parties communes concernées par le traitement, déclarée à la commande.

Ce que comprend le prix

- Le déplacement du technicien indépendant certifié Certibiocide, le traitement, les produits et le nombre de passages indiqué.
- Le rapport horodaté avec photos et la facture ; trajet du technicien suivi en temps réel, paiement sécurisé par Stripe.
- Le compte Pro, le dossier par logement ou par immeuble et l'assistance après passage, sans frais.

Comment ça se passe

1. Compte Pro gratuit sur qpest.fr/pro ; vous enregistrez logements et immeubles.
2. Vous commandez pour un logement ou pour les parties communes : le prix s'affiche avant le paiement, à transmettre tel quel au propriétaire.
3. Le technicien indépendant certifié Certibiocide convient du créneau avec l'occupant, puis intervient ; vous suivez son trajet.
4. Rapport et facture classés par logement ou par immeuble, prêts pour le propriétaire ou le conseil syndical.

À savoir

- **Annulation** sans frais tant que le technicien n'a pas confirmé son départ ; 69 € TTC ensuite.
- **Sur place**, toute différence de surface ou de besoin vous est présentée avant exécution ; rien n'est modifié sans votre accord.
- **Pack Sérénité**, en option : un passage supplémentaire du même technicien si le nuisible réapparaît pendant la période couverte ; conditions et prix affichés avant de choisir, engagement porté par le technicien.
- **Contrat d'entretien** facultatif pour les parties communes à passages réguliers, à configurer dans l'espace Pro ; les logements restent à la demande.

QPest est une plateforme de mise en relation : les interventions sont réalisées par des techniciens indépendants certifiés Certibiocide, avec RC Pro vérifiée à l'entrée sur la plateforme. Prix fixe garanti à la réservation ; le déroulement d'un traitement dépend des conditions du site, et aucun résultat n'est promis. Prix du catalogue Pro au 12 novembre 2026, susceptibles d'évoluer : le prix applicable est celui affiché dans l'espace Pro au moment de la commande.

qpest.fr/pro · contact@qpest.fr